

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 365/TB-PTHADS (KV8)

An Giang, ngày 09 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 51, 52, 53, 54/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 171, 172/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;*

*Căn cứ Chứng thư số 167/2025/0805-PD/CTTĐG ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá phương đông – chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 29/TB-DTN ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;*

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 5.556,1m<sup>2</sup>, theo tờ trích đo địa chính số TĐ-45-2025 (12-77) ngày 29/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Kiên Lương; thửa đất số: 1017, tờ bản đồ: 4, loại đất trồng cây lâu năm, hạn sử dụng đến 01/7/2066 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 848391 được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 21/01/2016 cho ông Huỳnh Văn Hùng đứng tên. Diện tích đất tọa lạc tại: ấp Cờ Trắng, xã Hoà Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Cờ Trắng, xã Hoà Điền, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026.

Địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Cơ quan thi hành án dân sự nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm bán đấu giá là **328.122.000** đồng (*Ba trăm hai mươi tám triệu một trăm hai mươi hai ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc 17 giờ ngày 09/02/2026.

Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian tổ chức đấu giá: bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* Lưu ý: *Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Điền;
- Viện KSND KV 8;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV 8;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tùng**

